

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK
Số: 953/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản



Ngày 14/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 69/2023/TB-ĐGTS ngày 13/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Cúc, địa chỉ: 46 Hùng Vương, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm có:

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 872402, sổ vào sổ cấp GCN: CH14533 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 22/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Cúc.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 134, tờ bản đồ 2. Các giới cận:

- Phía Đông: Giáp đường.
- Phía Tây: Giáp thửa số 135.
- Phía Nam: Giáp thửa số 140.
- Phía Bắc: Giáp đường.

Địa chỉ thửa đất: Xã Pong Drang (Nay là TDP 14, Thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 16075,0 m².

+ Diện tích đo đạc thực tế: 16.072,2 m².

+ Hình thức sử dụng: riêng 16075,0 m². Chung: không m².

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Cây Cà phê: 1500 cây (Trồng năm 1995), cà phê già cỗi bỏ hoang, không chăm sóc, không còn giá trị sử dụng.

+ Cây Sầu riêng: Trong đó: 10 cây Sầu riêng trồng năm 1995, 50 cây trồng năm 2021.

+ 01 Giếng đào: 1 m x 19 m.

+ 01 nhà chòi: 3,7 m x 7 m.

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 872401, sổ vào sổ cấp GCN: CH14532 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 22/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Cúc.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 135, tờ bản đồ 2. Các giới cận:

- Phía Đông: Giáp thửa số 134.
- Phía Tây: Giáp thửa số 136.

- Phía Nam: Giáp thửa số 140.
- Phía Bắc: Giáp đường.
- + Địa chỉ thửa đất: Xã Pong Drang (Nay là TDP 14, Thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 5940,0 m².
- + Diện tích đo đạc thực tế: 5.558,1 m².
- + Hình thức sử dụng: riêng 5940,0 m². Chung: không m².
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- + Cây Cà phê: 700 cây (Trồng năm 1995), cà phê già cỗi bỏ hoang, không chăm sóc, không còn giá trị sử dụng.
- + Cây Sầu riêng: 05 cây Sầu riêng trồng năm 1995.
- + (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 17/8/2023 tại thửa đất số 134, 135; tờ bản đồ 2. Địa chỉ: Thôn 15, xã Pong Drang (Nay là TDP 14, Thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 179/08/23/CTTĐG.AP ngày 25/8/2023).

*Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể mua từng tài sản hoặc tất cả các tài sản trên.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 1.816.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm mười sáu triệu đồng).
- Tài sản 02: 609.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ chín triệu đồng).
- Tổng giá khởi điểm tài sản: 2.425.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

- Trường hợp hai tài sản đấu giá có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mà Cơ quan thi hành án có yêu cầu thì Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ tiến hành đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản còn lại sẽ được Công ty hoàn trả tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có).

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 134, 135; tờ bản đồ 2. Địa chỉ: Xã Pong Drang (Nay là TDP 14, Thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 06/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 06/10/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 09/10/2023 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 01: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tài sản 02: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tổng tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/02 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 350.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).

+ Tài sản 02: 120.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng).

+ Tổng tiền đặt trước: 470.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi triệu đồng).

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 09/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 11/10/2023 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/10/2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam. đại diện theo ủy quyền -bà Lương Thị Tươi,, địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Buôn Hồ, địa chỉ: 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, ông: Nguyễn Đình Bảo, địa chỉ: 865 A Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Hiệp, địa chỉ: Buôn Ea Nho, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, bà Trương Thị Hạnh, địa chỉ: Đường Đặng Thai Mai, TDP 6, phường TĐạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Cúc, địa chỉ: 46 Hùng Vương, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Đến tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/10/2023 để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Bà Nguyễn Thị Kim Cúc được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 12/10/2023), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đương sự, người có QLVN liên quan;



CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Bá Tình